

Si usted quiere operar una cafetería con ventanillas de auto-servicio (drive-through) es importante entender los requisitos especiales que aplican a su zona específica. Cafeterías con ventanillas auto-servicio se permiten solamente en las zonas comerciales C-2, C-3, C-4, Walnut Station (S-WS), Chambers (S-C/C-2), y solamente en los parques comerciales aprobados por la Ciudad en zonas industriales I-2. Si su sitio se encuentra en una zona I-2 favor de contactarse con el personal de la Ciudad para las aprobaciones específicas de Estudio del Sitio o de la urbanización.

En algunos casos puede haber una zona que se sobrepone a otra propiedad donde específicamente se prohíben locales con ventanillas de auto-servicio, por ejemplo el Nodal Development Overlay (/ND) y Broadway Overlay (/BW). Es importante saber si hay una zona de superposición que aplica a la propiedad en cuestión. Para determinar las reglas de zona para una propiedad específica visité la página web www.eugene-or.gov/zoningmap.

Requisitos del Código Urbano

Código de Eugene, Capítulo 9 Sección 9.2171(15), Sección 9.3970(6), Sección 9.6415

Las normas que aparecen a continuación son normas especiales de desarrollo que aplican a los locales con ventanilla de auto-servicio. Son adicionales a las normas generales de todo tipo de desarrollo (EC 9.6000 a 9.6995) y a las normas que pueden aplicar debido a la zona específica del sitio.

Las Normas de Desarrollo pertinentes a las zonas C-2, C-3, C-4, S-WS, y S-C/C-2:

- Para edificios de menos de 200 pies cuadrados, cada carril para una sola fila de coches debe tener cuando menos una longitud de 80 pies para permitir una fila de hasta 4 coches.
- Para edificios de más de 200 pies cuadrados, el carril para una sola fila de coches debe tener cuando menos una longitud de 200 pies para permitir una fila de hasta 10 coches. Si hay dos carriles para filas de coches cada carril debe tener cuando menos una longitud de 100 pies permitiendo una fila de hasta 5 coches en cada carril. (EC 9.6415)

- Las áreas de filas de coches deben ser ajardinadas de acuerdo a las normas de EC 9.6420(3).
- Los carriles de filas de coches no deben interferir con la circulación segura y eficiente de tránsito en el sitio de desarrollo o con el área adyacente a las vías públicas.

Además de las normas antes mencionadas, las siguientes normas de desarrollo aplican a las zonas C-2, C-3, C-4, and S-C/C-2:

- El área de fila de coches debe estar cuando menos a 10 pies de toda línea de propiedad.
- El área de jardín delantero al lado del carril de coches debe ser ajardinada de acuerdo a las normas L-1 en EC 9.6210(1). El área del jardín interior al lado de los carriles de coches debe ser ajardinada de acuerdo a la norma L-3 en 9.6210(3).
- Todo camino de entrada, incluyendo la entrada a los carriles de coches debe estar cuando menos a 100 pies de la intersección de la calle pública.

Además de las normas antes mencionadas, las siguientes normas de desarrollo aplican a la zona S-WS:

- No se permite ningún acceso directo nuevo a Franklin Boulevard para empresas con ventanillas de auto-servicio. Se requiere que locales con ventanillas de auto-servicio que están sobre la Franklin Boulevard tengan su acceso desde una calle lateral o desde un punto de acceso interno.

Se requerirá un plan del sitio que demuestre cumplimiento con toda norma aplicable en el momento de emitir el permiso de construcción. El código urbano se puede ver en Internet en la página www.eugene-or.gov/chapter9.

Información Adicional

- Si usted tiene preguntas acerca de las normas del uso de terrenos urbanos, favor de contactarse con nuestro personal al 541-682-8336.
- Para determinar los requisitos del código de construcción, favor de contactarse con un analista del código comercial al 541-682-5613 o por email a esta dirección: commercialpermitinfo@ci.eugene.or.us
- La oficina de Ingeniería de Obras Públicas puede contestar preguntas referentes a: Cargos por Desarrollo de Sistemas (SDC's), la aplicabilidad del Análisis del Impacto al Transporte, y los requisitos de drenaje y desagüe. Para contactarse con ellos marque al 541-682-8400 o cewepic@ci.eugene.or.us.

Nóta: Este documento no se debe usar como un reemplazo de los códigos y reglamentos. El solicitante es responsable por cumplir con todos los requisitos del código y reglas, si bien se describan en este documento o no.